



MESHSTATSアプリケーションアイデアソン2023

あなたのアイデアが長年の課題に変化をもたらす!?
空き家問題×MESHSTATS



LBSセンシング事業部
ロケーションサービス部 渡邊剛史

2023/1/13



皆さん、こんな景色見たことありますか？



出典：空き家政策の現状と課題及び検討の方向性（国土交通省 住宅局 令和4年10月）

空き家問題の現状



これを放置しておくと・・・こんなことが起こってしまいます。

○防災性の低下

倒壊、崩壊、屋根・外壁の落下
火災発生のおそれ

○防犯性の低下

犯罪の誘発

○ごみの不法投棄

○衛生の悪化、悪臭の発生

蚊、蝇、ねずみ、野良猫の発生、集中

○風景、景観の悪化

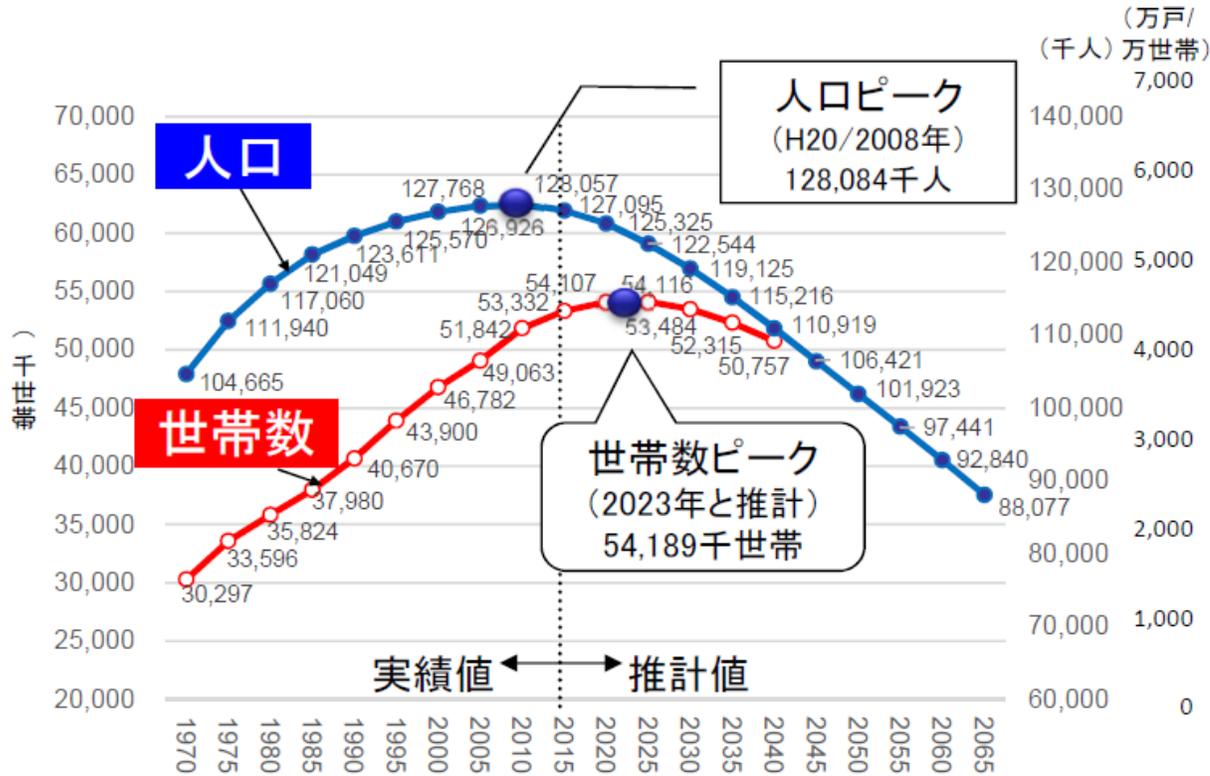
○その他

樹枝の越境、雑草の繁茂、落ち葉の飛散 等

空き家問題の現状

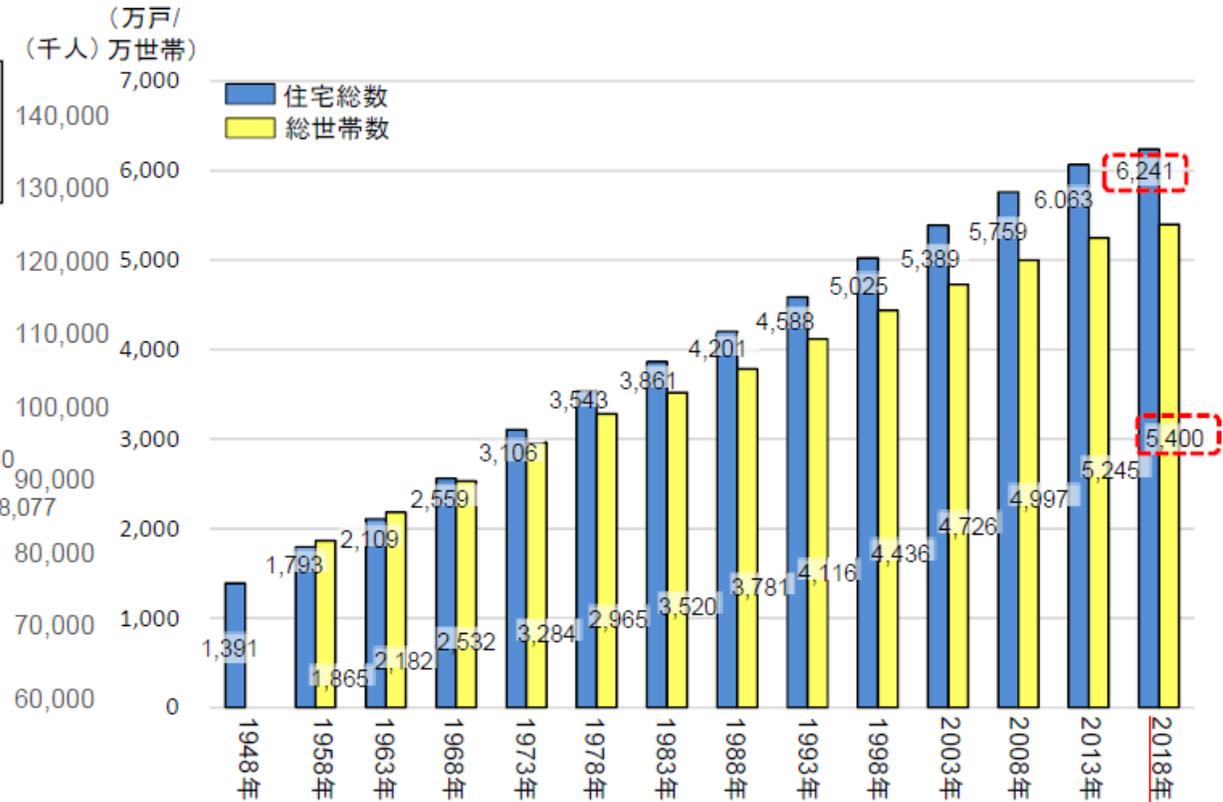


【人口・世帯数の推移及び将来推計】



出典： 実績値：「国勢調査」(総務省) (2008年(H20)人口は「人口推計」(総務省))
 推計値：「日本の将来推計人口(平成29年推計)」[出生中位(死亡中位)推計] (国立社会保障・人口問題研究所)
 「日本の世帯数の将来推計(全国推計)(平成30年推計)」 (国立社会保障・人口問題研究所)

【住宅ストック数と世帯数の推移】



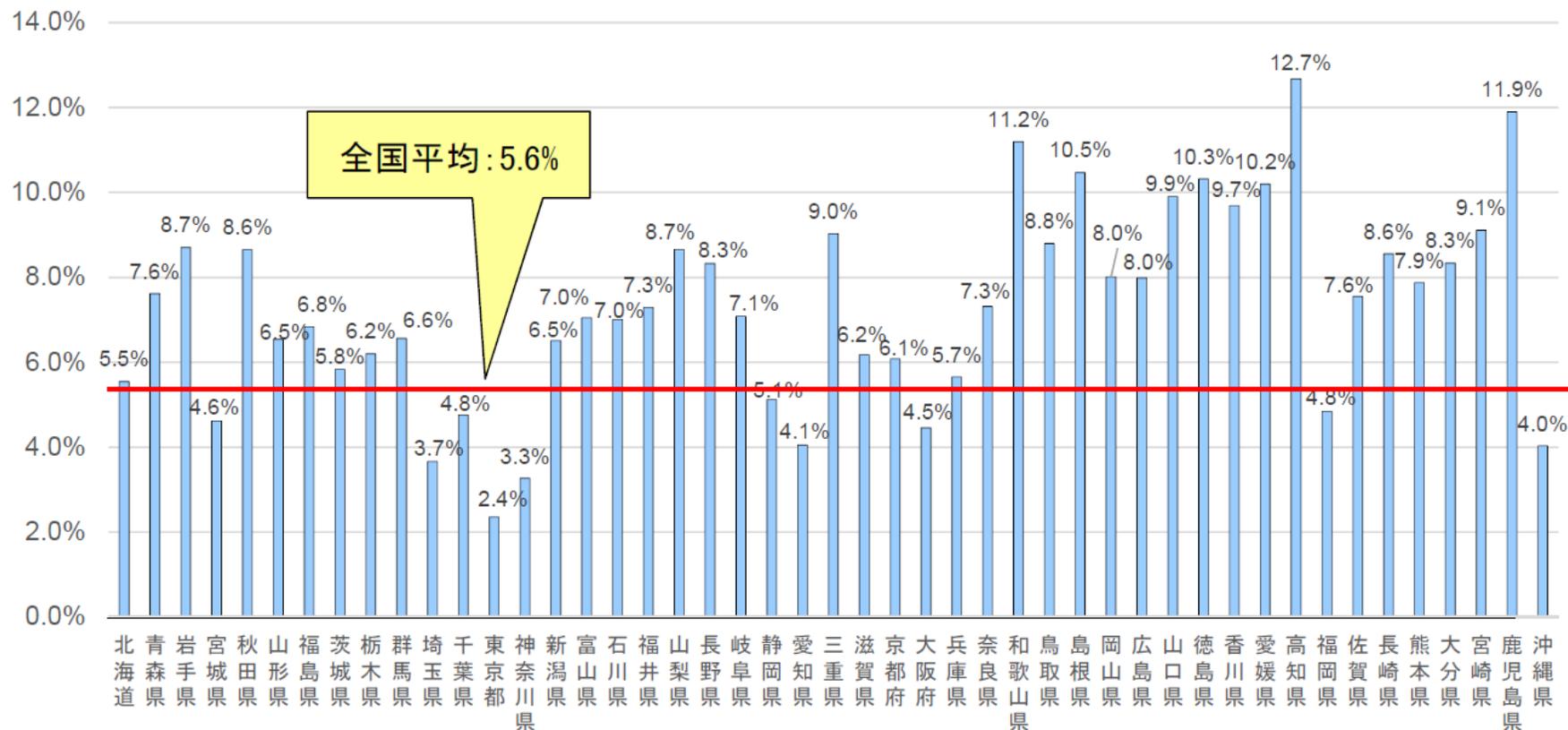
出典： 住宅・土地統計調査(総務省)



空き家問題の現状

- 全住宅ストックに占める「その他空き家」の割合の全国平均は5.6%。
- 高知県、鹿児島県、和歌山県等6県において10%を超えている。

全住宅ストックに占める「その他空き家」の割合



出典：平成30年住宅・土地統計調査
(総務省)



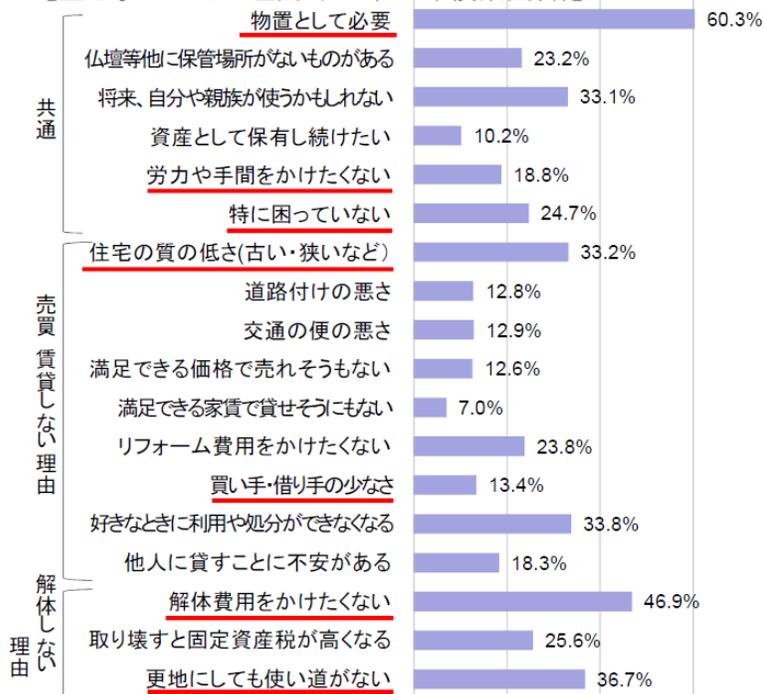
空き家の理由は？…ここまで分かっています。

空き家にしておく理由・利活用上の課題

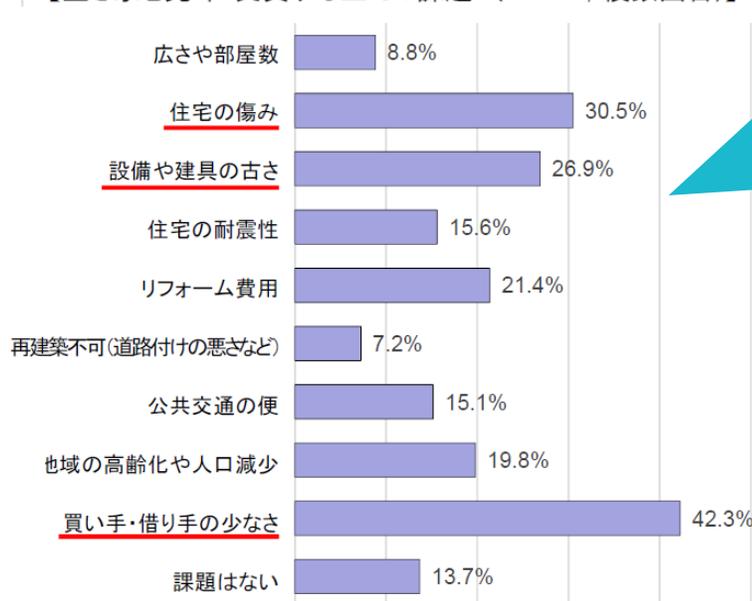


- 空き家にしておく理由として、「物置として必要」のほか、利活用を図ろうとしても「**更地にしても使い道がない**」、「**住宅の質の低さ**」や「**買い手・借り手の少なさ**」により空き家となっていることがあげられている。
- 実際に売却・賃貸を考えている所有者からは**売却・賃貸する上での課題**として、「**買い手・借り手の少なさ**」、「**住宅の傷み**」や「**設備や建具の古さ**」があげられている。
- また、「**解体費用をかけたくない**」、「**労力や手間をかけたくない**」といった消極的な理由のほか、「**特に困っていない**」とする所有者も少なくない。

【空き家にしておく理由 (N=1,097、複数回答)】



【空き家を売却・賃貸する上での課題 (N=885、複数回答)】



【出典】：令和元年空き家所有者実態調査(国土交通省)

今回のお題

MESHSTATS × あなたのアイデア

空き家を空き家にしないために
できることを探してみましょ！
どんなアプリ・サービスがあれば
役に立つと思いますか？

参考資料



空き家問題は長年課題として認知されており、多くの資料がインターネットで取得できます。
比較的新しい資料としては以下のものがあります。

空き家政策の現状と課題及び検討の方向性（国土交通省 住宅局 令和4年10月）

<https://www.mlit.go.jp/policy/shingikai/content/001518774.pdf>

令和元年空き家所有者実態調査 集計結果（国土交通省 住宅局政策課 令和2年12月16日）

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001378475.pdf>



情報をつなげる力で、
人・社会・地球の未来をデザインする

